Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2026, поступившего на рассмотрение 29.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132403648	
Кадастровый номер:	76:04:052701:272
Номер кадастрового квартала:	76:04:112701
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская область, р-н Гаврилов-Ямский, Шопшинский с/о, район п.Ясеневка
Площадь, м²:	8196 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	4128079.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:04:010435:143, 76:04:010435:122, 76:04:010435:110, 76:04:010435:153, 76:04:010435:94, 76:04:010435:154, 76:04:010435:101
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации медицинского склада № 5
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 07.12.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132403648

Кадастровый номер:	76:04:052701:272

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132403648	
Кадастровый номер:	76:04:052701:272

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132403648	
Кадастровый номер:	76:04:052701:272

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-02/004/2011-129 18.02.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132403648	
Кадастровый номер:	76:04:052701:272

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

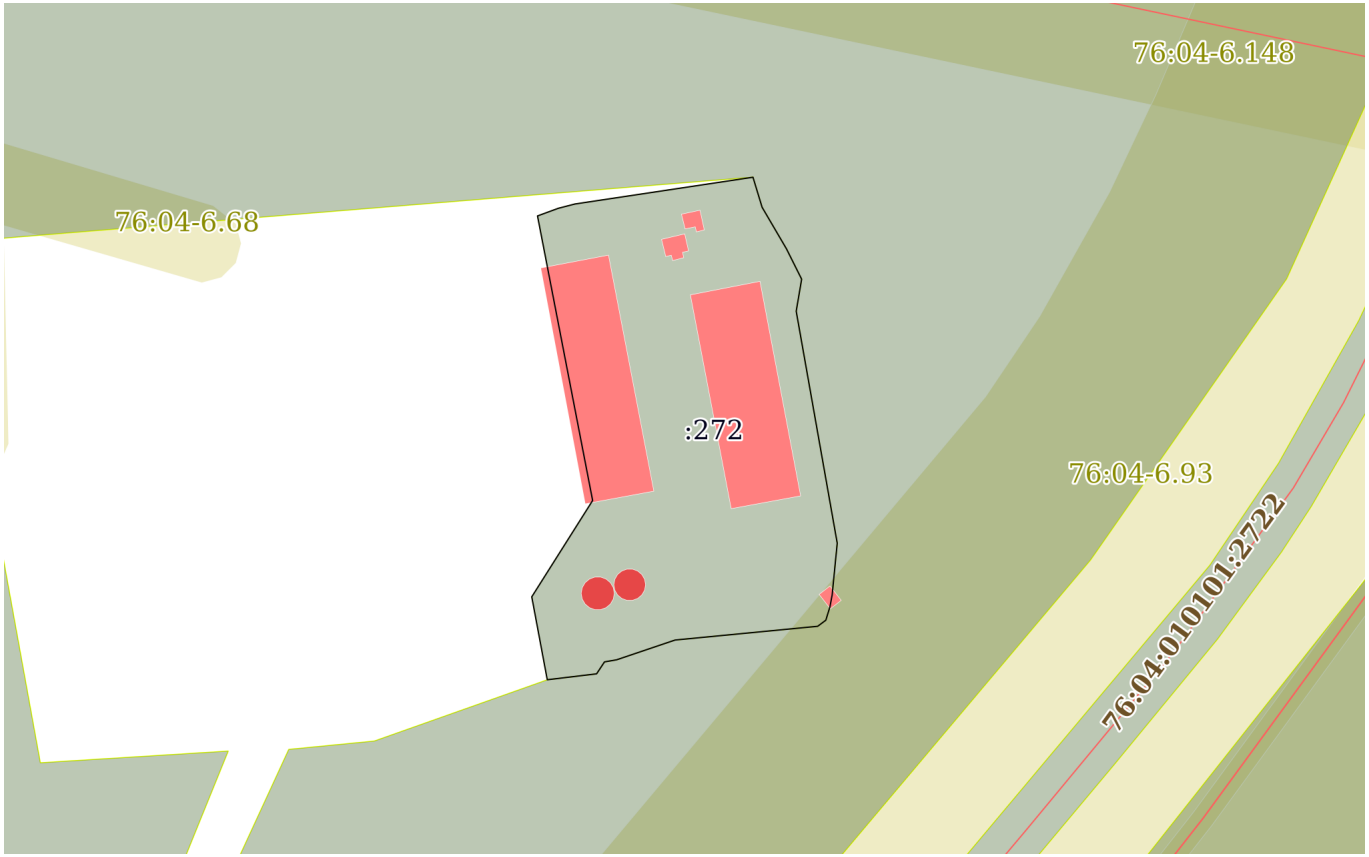
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132403648	
Кадастровый номер:	76:04:052701:272

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132403648	
Кадастровый номер:	76:04:052701:272

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°36.8`	14.01	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°41.1`	3.24	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	197°6.8`	3.7	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	233°12.8`	2.72	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	264°29.2`	38.41	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	251°18.8`	16.51	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	260°8.5`	3.33	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	213°31.4`	3.84	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	263°8.5`	13.32	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	349°24.3`	22.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	32°17.2`	30.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	349°2.3`	77.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	69°49.7`	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	75°30.6`	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	81°26.7`	48.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	163°5.5`	8.42	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	149°37.7`	12.94	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	153°26.1`	9.08	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	189°38.8`	8.71	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	169°58.3`	63.17	данные отсутствуют	76:00:000000:149(30)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132403648	
Кадастровый номер:	76:04:052701:272

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349957.29	1314296.81	-	0.3
2	349943.35	1314295.44	-	0.3
3	349940.17	1314294.84	-	0.3
4	349936.63	1314293.75	-	0.3
5	349935	1314291.57	-	0.3
6	349931.31	1314253.34	-	0.3
7	349926.02	1314237.7	-	0.3
8	349925.45	1314234.42	-	0.3
9	349922.25	1314232.3	-	0.3
10	349920.66	1314219.08	-	0.3
11	349942.9	1314214.92	-	0.3
12	349968.73	1314231.24	-	0.3
13	350045.04	1314216.46	-	0.3
14	350047.09	1314222.04	-	0.3
15	350048.24	1314226.49	-	0.3
16	350055.42	1314274.22	-	0.3
17	350047.36	1314276.67	-	0.3
18	350036.2	1314283.21	-	0.3
19	350028.08	1314287.27	-	0.3
20	350019.49	1314285.81	-	0.3
1	349957.29	1314296.81	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия